

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der Hotel B1 AG

## I. Geltungsbereich

1. Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge, sofern diese die Merkmale des AGB-Gesetzes erfüllen. Diese AGB hängen deutlich und allgemein sichtbar im Hotel (Rezeptionsbereich) aus, können auf der Website heruntergeladen werden und werden dem Gast oder Auftraggeber bei Vereinbarungen gesondert ausgehändigt.
2. Diese Geschäftsbedingungen gelten insbesondere für Verträge über die mietweise Überlassung von Hotelzimmern zur Beherbergung, sowie alle für den Kunden erbrachten Leistungen des Hotels.
3. Die Unter- oder Weitervermietung sowie die Nutzung zu anderen als dem vereinbarten Zweck bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung.
4. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher schriftlich vereinbart wurde.

## II. Vertragsabschluss; -partner; -haftung; Verjährung

1. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch das Hotel zustande. Dem Hotel steht es frei, die Zimmerbuchung schriftlich zu bestätigen.
2. Vertragspartner sind das Hotel und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er dem Hotel gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag.
3. Das Hotel haftet für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Im nicht leistungstypischen Bereich ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit des Hotels beschränkt.
4. Die Verjährungsfrist beträgt für alle Ansprüche des Kunden ein Jahr.
5. Diese Haftungsbeschränkung und kurze Verjährungsfrist gelten zugunsten des Hotels auch bei Verletzung von Verpflichtungen bei der Vertragsanbahnung und positiver Vertragsverletzung. Sie gelten nicht in den Fällen des § 309 Ziff 7 BGB

## III. Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

1. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer sowie die Übernachtungssteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung 4 Monate und erhöht sich der vom Hotel allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen, höchstens jedoch um 15% angehoben werden.
2. Rechnungen des Hotels für den voraussichtlichen Übernachtungspreis sind bei Anreise sofort und ohne Abzug zu zahlen. Bei Zahlungsverzug bzw. Nichtzahlung ist das Hotel berechtigt, die gesetzlichen Zinsen zu berechnen und den Vertrag zu kündigen.
3. Bei Gruppenreservierungen (ab 5 Zimmer auf einen Besteller) müssen spätestens 4 Wochen vor Anreise 80% des Gesamtübernachtungspreises (ohne Frühstück) angezahlt werden. Andernfalls entfällt die Reservierung.
4. Die Geltendmachung weiteren Verzugschadens durch das Hotel ist vorbehalten.
5. Das Hotel ist berechtigt, bei Vertragsabschluss oder danach, eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen.
6. Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Hotels aufrechnen oder mindern.
7. Kinder bis einschließlich 6 Jahren übernachten kostenfrei ohne Anspruch auf ein eigenes Bettzeug im Bett der Eltern, Kinder ab 7 Jahren übernachten gegen einen Aufschlag von 10 EUR pro Nacht im eigenen Bett. Für alle Kinder mit eigenem Bettzeug im Bett der Eltern oder eigenem Bett fallen 10 EUR pro Nacht an. Für alle Kinder ab 7 Jahren sind die im Hotel üblichen Frühstückskosten zu zahlen.
8. Das Hotel ist berechtigt, für durch den Kunden oder ihm zuzurechnende Personen verursachte Schäden, insbesondere Schwund, Beschädigungen oder übermäßige Abnutzung/Verschmutzung Schadensersatz geltend zu machen. Dem Hotel steht es dabei frei, einen angemessenen Pauschalbetrag zu verlangen und hierbei auf ggfs. vorhandene Zahlungswege (Lastschrift, Kreditkarte u.s.w.) zurückzugreifen. Derzeit werden folgende Pauschalbeträge angesetzt:
  1. Ersatz Bettbezug: 28,00 EUR
  2. Ersatz Bettdecke: 45,00 EUR
  3. Ersatz Bettlaken, Kopfkissen (ohne Bezug): jeweils 20,00 EUR
  4. Ersatz Kopfkissenbezug: 8,50 EUR
  5. Ersatz Matratzenschonbezug: 50,00 EUR
  6. Ersatz Doppelmatratze: 450,00 EUR
  7. Ersatz Einzelmatratze: 350,00 EUR
  8. Ersatz Duschvorleger: 7,50 EUR
  9. Ersatz großes Handtuch: 12,50 EUR
  10. Ersatz kleines Handtuch: 7,50 EUR
  11. Ersatz TV-Fernbedienung/Föhn: 15,00 EUR
  12. Ersatz TV-Gerät: 280,00 EUR
  13. Öffnen/Reparatur Zimmertür wegen Schlüsselverlust: 50,00 EUR
  14. Reinigungspauschale für Matratze, nach Rauchen im Nichtraucherzimmer (alle Zimmer sind Nichtraucherzimmer!), Teppich, Sofa: jeweils 55,00 EUR

#### IV. Rücktritt des Kunden (Stornierung, Nichtanreise)

1. Stornierungen sind bis 10 Uhr am Anreisetag (Ortszeit des Hotels) kostenfrei möglich, sofern keine anderen Stornierungsbedingungen vereinbart wurden.
2. Buchungen über ein Buchungsportal (z.B. HRS, Booking.com) können nur bei dem jeweiligen Portal geändert und oder storniert werden. Buchungen über unsere Website können schriftlich geändert oder storniert werden.
3. Stornierungen von Gruppen- und Langzeitaufenthalten, bei welchen eine Anzahlung geleistet worden ist, sind bis 4 Wochen vor Anreise kostenfrei möglich.
4. Spätere Stornierungen, Änderungen oder Nichtanreisen werden mit 80% des vereinbarten Übernachtungspreises für die gesamte vereinbarte Übernachtungsdauer berechnet.
5. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass kein Schaden entstanden oder der dem Hotel entstandene Schaden niedriger als die geforderte Pauschale ist. Dem Hotel steht ebenso ein Nachweis eines höheren Schadens frei.

#### V. Rücktritt des Hotels

1. Sofern ein Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist das Hotel in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Hotels auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.
2. Wird eine vereinbarte Vorauszahlung nicht fristgerecht geleistet, so ist das Hotel ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt
3. Ferner ist das Hotel berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls
  - höhere Gewalt oder andere vom Hotel nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
  - Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks, gebucht werden;
  - das Hotel begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Hotelleistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Hotels zuzurechnen ist.
  - der Kunde es versäumt, das Hotel unverzüglich unaufgefordert, spätestens jedoch bei Vertragsabschluss darüber aufzuklären, dass die Veranstaltung, sei es aufgrund ihres politischen, religiösen oder sonstigen Charakters geeignet ist, öffentliches Interesse hervorzurufen oder Belange des Hotels zu beeinträchtigen.
  - der Kunde es versäumt, eine schriftlichen Einwilligung des Hotels für Zeitungsanzeigen, sonstige Werbemaßnahmen und Veröffentlichungen, die einen Bezug zum Hotel aufweisen, einzuholen.
  - ein Verstoß gegen Ziffer I Absatz 3 dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen vorliegt.
4. Bei berechtigtem Rücktritt des Hotels entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadenersatz. Bei Schadensersatzansprüchen des Hotels gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

#### VI. Zimmerbereitstellung, -übergabe und -rückgabe

1. Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.
2. Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 15.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung.
3. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Hotel spätestens um 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann das Hotel über den ihm dadurch entstandenen Schaden hinaus für die zusätzliche Nutzung des Zimmers 100 % des Logispreises (Listenpreis) in Rechnung stellen. Dem Kunden steht es frei, dem Hotel nachzuweisen, dass diesem kein oder ein wesentlich niedriger Schaden entstanden ist.

#### VII. Haftung des Hotels

1. Die Haftung ist im nicht leistungstypischen Bereich - mit Ausnahme der Fälle des § 309 Ziff 7- , beschränkt auf Schäden, Folgeschäden oder Störungen, die auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zurückzuführen sind. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.
2. Für eingebrachte Sachen haftet das Hotel dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen, bei Geld, Wertpapieren und sonstigen Wertsachen höchstens Euro 300,00. Geld und Wertgegenstände können im Hotelsafe aufbewahrt werden. Die Haftungsansprüche erlöschen, wenn nicht der Kunde nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung unverzüglich dem Hotel eine Anzeige macht (§ 703 BGB).
3. Soweit dem Kunden ein Stellplatz in der Hotelgarage oder auf einem Hotelparkplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hotelgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Hotel nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen des Hotels.
4. Weckaufträge werden vom Hotel mit größter Sorgfalt ausgeführt. Schadensersatzansprüche, außer wegen grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz, sind ausgeschlossen.

5. Nachrichten, Post und Warensendungen für die Gäste werden mit Sorgfalt behandelt. Das Hotel übernimmt die Zustellung, Aufbewahrung und -auf Wunsch- gegen Entgelt die Nachsendung derselben. Schadensersatzansprüche, außer wegen grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz, sind ausgeschlossen.

#### **VIII. Schlussbestimmungen**

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Eine Änderung der Form bedarf ebenfalls der Schriftform. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.
2. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz des Hotels.
3. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Sitz des Hotels. Sofern ein Vertragspartner keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand der Sitz des Hotels als ausdrücklich vereinbart.
4. Es gilt deutsches Recht.
5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für diese AGB unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

**Stand 01.01.2024**